



odvjetničko društvo
Burić & Mišljenović Dasović j.t.d.

Na broj: P-42/2026

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

Tužitelj: **JOSIP IVANKOVIĆ**, OIB: 99974992197, Vuka, Osječka 53, zastupan po odvjetniku
Vladimiru Buriću iz OD Burić & Mišljenović Dasović j.t.d.

Tuženik: **CASTELLUM ART d.o.o. u stečaju**, OIB: 64111076900, iz Osijeka, Kapucinska 31

vps: 54.500,00 EUR

radi: utvrđenja

PODNEŠAK TUŽITELJA

1.

Tužitelj je pred Naslovnim sudom podnio tužbu u predmetu broj gornji radi utvrđenja da nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora br. poduloška 18636 zk. ul. 3921 k.o. Osijek, u naravi stan broj 3, ulaz 1, ukupne površine 49,53 m², koji se nalazi na prvom katu zgrade u Osijeku, Franjevačka 5, izgrađene na kč. br. 5784 k.o. Osijek, ne ulazi u stečajnu masu tuženika, kao i radi utvrđenja prava tužitelja na stjecanje vlasništva na navedenoj nekretnini.

DOKAZ:

- uvid u ovosudni spis

2.

Predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama i dalje je upisana kao vlasništvo tuženika nad kojim je otvoren stečajni postupak, dok tužitelj u ovom postupku zahtijeva utvrđenje da ista ne ulazi u stečajnu masu te da predstavlja njegovo vlasništvo stečeno temeljem kupoprodajnog ugovora.

Iz zapisnika sa skupštine vjerovnika od 27. travnja 2026. proizlazi da su vjerovnici jednoglasno osporili tužbeni zahtjev tužitelja te ovlastili stečajnog upravitelja na vođenje ovog spora i poduzimanje svih pravnih radnji radi zaštite stečajne mase.



DOKAZ:

- zapisnik sa skupštine vjerovnika od 27. travnja 2026. koji prileži spisu
- zk izvadak za predmetnu nekretninu

3.

Kako iz priložene dokumentacije jasno proizlazi postojanje spora glede prava na predmetnoj nekretnini zbog čega tužitelj ima pravni interes da se izvrši zabilježba spora slijedom čega tužitelj predlaže da Naslovni sud donese rješenje kojim se dopušta zabilježba spora te nalaže zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe spora na predmetnoj nekretnini.

U Osijeku, 29. travnja 2026. godine

Za tužitelja: